

# 西安中铁丝路总部项目售楼部暖场活动

## 招标公告

招标编号：2020-062 号

### 一、招标条件

根据西安中铁丝路总部项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁丝路总部项目售楼部暖场活动进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的售楼部暖场活动单位。

### 二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁丝路总部项目。

2. 建设地点：陕西省西安市港务西路以东，柳新路以南。

3. 项目概况：西安中铁丝路总部项目净用地面积为 29.983 亩，用地性质为商服，容积率不大于 5.5，总建筑面积 151428.62 平方米（其中：地上计容建筑面积 109940 平方米，不计容建筑面积 3325.62 平方米，地下建筑面积 38163.00 平方米）（暂定，以最终审批为准），拟建设中铁丝路总部基地，产品为办公、商务综合体。1#栋为超高层，高度为 134.18 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 61322.52 平方米（其中：计容建筑面积 58400 平方米、避难空间建筑面积 2922.52 平方米），2#-A 栋为平层办公，高度为 98.38 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 29147.055 平方米（其中计容建筑面积 28890.125 平方米，256.93 平方米）；2#-B 栋为 loft 办公，高度为 92.98 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 22796.045 平方米（其中：计容建筑面积 22649.875 平方米、不计容建筑面积 146.17 平方米），地下建筑面积 38163.00 平方米。

4. 招标范围：西安中铁丝路总部项目售楼部暖场活动。



### 三、投标人资格要求

1. 资质要求: 投标人为中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 具有相应活动范围资质。

2. 业绩要求: 近三年服务过《2019 年度房地产 50 强》(详见附件 2) 名单内西安市房地产企业公关活动至少 3 个类似业绩(提供合同复印件并加盖鲜章, 原件备查)。

3. 其他资料: (法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等)。

### 四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布, 公告发布时间为 **2020 年 07 月 23 日至 07 月 27 日 (5 个日历天)**, 凡有意参加投标的潜在投标人, 请于本公告发布期内将 **投标申请表 (详见附件 1) 及资格审查资料** 递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核, 资格审查结果发送到申请人邮箱, 资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

### 五、联系方式

招标人: 西安益茂房地产有限公司

招标人联系人: 李靖

联系电话: 028-61896203

招标人地址: 成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼 (五楼)

招标人邮编: 610000

招标人邮箱: 505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司

2020 年 07 月 22 日

附件 1:

## 报名申请表

投标人名称			
投标项目	西安中铁丝路总部项目售楼部暖场活动		
招标编号	2020-062 号		
法定代表人		法定代表授权委托代理人	
投标联系人	联系人姓名		
	联系电话		
	电子邮箱		
	地址		
<p>资格审查资料清单:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资质 (复印件加盖鲜章)</li> <li>2. 业绩 (复印件加盖鲜章)</li> <li>3. 法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件</li> </ol> <p style="text-align: right; margin-right: 20%;">投标人 (章):</p> <p style="text-align: right; margin-right: 20%;">年 月 日</p>			
<p>资格审查意见:</p> <p style="text-align: right; margin-right: 20%;">招标人代表:</p>			

## 2019 年度房地产前 50 强排名表

排名	公司名称	排名	公司名称
1	恒大地产集团有限公司	26	奥园集团有限公司
2	碧桂园控股有限公司	27	中梁控股集团
3	万科企业股份有限公司	28	泰禾集团股份有限公司
4	保利发展	29	佳兆业集团控股有限公司
5	融创中国控股有限公司	30	祥生地产集团
6	中海地产（中国海外发展）	31	新力地产集团有限公司
7	绿地控股集团股份有限公司	32	美的置业集团有限公司
8	华润置地有限公司	33	合景泰富集团
9	绿城中国控股有限公司	34	时代中国
10	龙湖集团控股有限公司	35	广州市敏捷投资有限公司
11	新城控股集团股份有限公司	36	上海中建东孚投资发展有振公司
12	华夏幸福基业股份有限公司	37	红星地产
13	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	38	金辉集团股份有限公司
14	阳光城集团股份有限公司	39	海伦堡中国控股有限公司
15	世茂房地产控股有限公司	40	中冶置业集团有限公司
16	荣盛房地产发展股份有限公司	41	大悦城控股集团股份有限公司
17	金科地产集团股份有限公司	42	珠海华发实业股份有限公司
18	中南置地	43	隆基泰和置业有限公司
19	正荣集团有限公司	44	宝龙地产控股有限公司
20	雅居乐集团控股有限公司	45	东原集团
21	四川蓝光发展股份有限公司	46	联发集团有限公司
22	中国金茂控股集团有限公司	47	苏宁置业集团有限公司
23	龙光地产控股有限公司	48	俊发集团有限公司
24	融信集团	49	重庆华宇集团有限公司
25	杭州滨江房产集团股份有限公司	50	福晟集团有限公司

备注：该表单由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院三家研究机构共同组成的“中国房地产 TOP10 研究组”发布。