

西安中铁卓越中心项目

沙盘模型与户模模型制作安装

招标公告

招标编号：2020-042 号

一、招标条件

根据西安中铁卓越中心项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁卓越中心项目沙盘模型与户模模型制作安装进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的沙盘模型与户模模型制作安装单位。

二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁卓越城项目。

2. 建设地点：陕西省西安市港务西路以东，柳新路以南。

3. 项目概况：西安中铁卓越城项目净用地面积为 109.783 亩，用地性质为二类居住用地，容积率不大于 2.5，总建筑面积 259387.85 平方米（其中：地上计容建筑面积 182973.00 平方米，不计容建筑面积（架空面积）1120.50 平方米，地下建筑面积 75294.35 平方米）（暂定，以最终审批为准）。

4. 招标范围：中铁卓越中心沙盘模型、区域规划沙盘模型及户型模型设计创作安装调试；从最终验收合格之日起 1 年的免费质保。

三、投标人资格要求

1. 资质要求：具有相应模型制作营业执照经营范围。

2. 业绩要求：服务过《2019 年度房地产 50 强》（详见附件 2）名单内房地产企业沙盘模型、区位图及户型模型制作安装服务项目至少 2 个业绩提供合同复

印件并加盖鲜章，原件备查）。

3. 近三年服务过西安市范围内房地产企业沙盘模型、区位图及户型模型制作安装服务项目至少 3 个业绩提供合同复印件并加盖鲜章，原件备查）。

4. 其他资料：（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等）。

四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布，公告发布时间为 2020 年 06 月 01 日至 06 月 05 日（5 个日历天），凡有意参加投标的潜在投标人，请于本公告发布期内将投标申请表（详见附件 1）及资格审查资料递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核，资格审查结果发送到申请人邮箱，资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

五、联系方式

招标人：西安益茂房地产有限公司

招标人联系人：李靖

联系电话：028-61896203

招标人地址：成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼（五楼）

招标人邮编：610000

招标人邮箱：505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司

2020 年 05 月 29 日



2019 年度房地产前 50 强排名表

排名	公司名称	排名	公司名称
1	恒大地产集团有限公司	26	奥园集团有限公司
2	碧桂园控股有限公司	27	中梁控股集团
3	万科企业股份有限公司	28	泰禾集团股份有限公司
4	保利发展	29	佳兆业集团控股有限公司
5	融创中国控股有限公司	30	祥生地产集团
6	中海地产（中国海外发展）	31	新力地产集团有限公司
7	绿地控股集团股份有限公司	32	美的置业集团有限公司
8	华润置地有限公司	33	合景泰富集团
9	绿城中国控股有限公司	34	时代中国
10	龙湖集团控股有限公司	35	广州市敏捷投资有限公司
11	新城控股集团股份有限公司	36	上海中建东孚投资发展有振公司
12	华夏幸福基业股份有限公司	37	红星地产
13	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	38	金辉集团股份有限公司
14	阳光城集团股份有限公司	39	海伦堡中国控股有限公司
15	世茂房地产控股有限公司	40	中冶置业集团有限公司
16	荣盛房地产发展股份有限公司	41	大悦城控股集团股份有限公司
17	金科地产集团股份有限公司	42	珠海华发实业股份有限公司
18	中南置地	43	隆基泰和置业有限公司
19	正荣集团有限公司	44	宝龙地产控股有限公司
20	雅居乐集团控股有限公司	45	东原集团
21	四川蓝光发展股份有限公司	46	联发集团有限公司
22	中国金茂控股集团有限公司	47	苏宁置业集团有限公司
23	龙光地产控股有限公司	48	俊发集团有限公司
24	融信集团	49	重庆华宇集团有限公司
25	杭州滨江房产集团股份有限公司	50	福晟集团有限公司

备注：该表单由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院三家研究机构共同组成的“中国房地产 TOP10 研究组”发布。