

# 西安益茂房地产有限公司

## 西安中铁丝路总部项目

### 第三方材料常规检测工程

## 招标公告

招标编号：2020-031 号

### 一、招标条件

根据西安中铁丝路总部项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁丝路总部项目第三方材料常规检测工程进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的第三方材料常规检测单位。

### 二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁丝路总部项目
2. 建设地点：陕西省西安市港务西路以东，柳新路以南
3. 项目概况：西安中铁丝路总部项目净用地面积为 29.983 亩，用地性质为商服，容积率不大于 5.5，总建筑面积 151428.62 平方米（其中：地上计容建筑面积 109940 平方米，不计容建筑面积 3325.62 平方米，地下建筑面积 38163.00 平方米）（暂定，以最终审批为准），拟建设中铁丝路总部基地，产品为办公、商务综合体。1#栋为超高层，高度为 134.18 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 61322.52 平方米





(其中：计容建筑面积 58400 平方米、避难空间建筑面积 2922.52 平方米)，2#-A 栋为平层办公，高度为 98.38 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 29147.055 平方米（其中计容建筑面积 28890.125 平方米，256.93 平方米）；2#-B 栋为 loft 办公，高度为 92.98 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 22796.045 平方米（其中：计容建筑面积 22649.875 平方米、不计容建筑面积 146.17 平方米），地下建筑面积 38163.00 平方米。

#### 4. 招标范围：

4.1 常规检测：水泥物理性、钢筋原材、砂石、砖、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、土工。

4.2 主体结构检测：混凝土、砂浆、砌体强度，钢筋保护层、预制构件结构性、后置埋件检测。

4.3 钢结构检测：焊接质量无损检测、防腐及防火涂装检测、节点及紧固件性能检测、钢网架结构变形检测。

### 三、投标人资格要求

1. 资质要求：必须具备独立法人资格；

2. 业绩要求：具备在西安市从事相关检测不少于三个项目的业绩（提供合同复印件并加盖鲜章，原件备查）。

3. 其他资料：（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等）

### 四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布，公告发布时间为 2020 年 5 月 15

日至5月19日(5个日历天),凡有意参加投标的潜在投标人,请于本公告发布期内将投标申请表(详见附件1)及资格审查资料递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核,资格审核结果发送到申请人邮箱,资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

## 五、 联系方式

招标人: 西安益茂房地产有限公司

招标人联系人: 李靖

联系电话: 028-61896203

招标人地址: 成都市天府新区宁波路东段377号中铁卓越中心裙楼  
(五楼)

招标人邮编: 610000

招标人邮箱: 505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司

2020年5月14日





附件 1:

### 报名申请表

投标人名称			
投标项目	西安中铁丝路总部项目第三方材料常规检测工程		
招标编号	2020-031 号		
法定代表人		法定代表授权委托代理人	
投标联系人	联系人姓名		
	联系电话		
	电子邮箱		
	地址		
资格审查资料清单： 1. 资质（复印件加盖鲜章） 2. 业绩（复印件加盖鲜章） 3. 法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件			
投标人（章）： 年 月 日			
资格审查意见：			
招标人代表：			

