

# 西安中铁丝路总部项目智能化深化设计 招标公告

招标编号：2020-023 号

## 一、招标条件

根据西安中铁丝路总部项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁丝路总部项目智能化深化设计进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的智能化深化设计单位。

## 二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁丝路总部项目。
2. 建设地点：陕西省西安市港务西路以东，柳新路以南。
3. 项目概况：西安中铁丝路总部项目净用地面积为 29.983 亩，用地性质为商服，容积率不大于 5.5，总建筑面积 151428.62 平方米（其中：地上计容建筑面积 109940 平方米，不计容建筑面积 3325.62 平方米，地下建筑面积 38163.00 平方米）（暂定，以最终审批为准），拟建设中铁丝路总部基地，产品为办公、商务综合体。1#栋为超高层，高度为 134.18 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 61322.52 平方米（其中：计容建筑面积 58400 平方米、避难空间建筑面积 2922.52 平方米），2#-A 栋为平层办公，高度为 98.38 米，结构形式为框架、剪力墙，建筑面积为 29147.055 平方米（其中计容建筑面积 28890.125 平方米，256.93 平方米）；2#-B 栋为 loft 办公，高度为 92.98 米，结构形式为



框架、剪力墙，建筑面积为 22796.045 平方米（其中：计容建筑面积 22649.875 平方米、不计容建筑面积 146.17 平方米），地下建筑面积 38163.00 平方米。

4. 招标范围：包含但不限于西安中铁丝路总部项目智能化深化设计。

### 三、投标人资格要求

1. 资质要求：建筑智能化系统设计专项甲级资质。

2. 业绩要求：参选人近三年承担过至少 2 个办公楼（建筑面积不少于 5 万平方米）的智能化深化设计工程。（提供合同复印件并加盖鲜章，原件备查）。

3. 其他资料：（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托代理人身份证复印件等）

### 四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布,公告发布时间为 **2020 年 4 月 23 日至 4 月 27 日 (5 个日历天)**, 凡有意参加投标的潜在投标人, 请于本公告发布期内将 **投标申请表 (详见附件 1) 及资格审查资料** 递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核, 资格审查结果发送到申请人邮箱, 资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

### 五、联系方式

招标人：西安益茂房地产有限公司



招标人联系人：李靖

联系电话：028-61896203

招标人地址：成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼  
(五楼)

招标人邮编：610000

招标人邮箱：505581275@qq.com

西安益茂房地产有限公司

2020 年 4 月 23 日



